

Lagebeschreibung

Neubauprojekt Esplanade Wesel
Radiologie mit Ärztehaus / MVZ

Attraktive Mietflächen ab 200 m²

Esplanade 31 / Ecke Kreuzstraße, 46483 Wesel

Kontakt

Webseite: www.esplanade-wesel.de

Mail: info@esplanade-wesel.de

Telefon: 02041 7065000 oder
0174 6201036

Ein Projekt der

GRAW GRUPPE
GANZHEITLICHE IMMOBILIENLÖSUNGEN

und


TRI-INVEST
IMMOBILIEN

Standort

Makrolage

Die Hansestadt Wesel liegt am unteren Niederrhein und ist die Kreisstadt des Kreises Wesel.

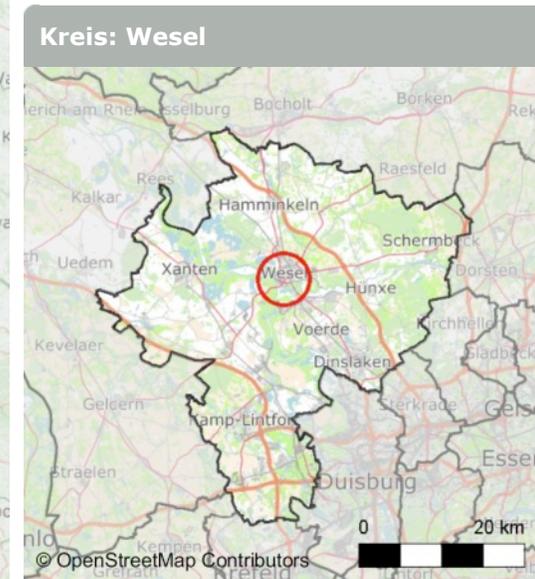
Sie gehört zur Metropolregion Rhein-Ruhr im Regierungsbezirk Düsseldorf des Landes Nordrhein-Westfalen und hat bei rund 60.000 Einwohnern den Status einer großen kreisangehörigen Stadt.

Wesel liegt an den Flüssen Rhein und Lippe und hat mehrere Großstädte in der weiteren Umgebung.

In Wesel mündet die Lippe in den Rhein.

Die Stadt Wesel gilt als eine der fahrradfreundlichsten Städte Deutschlands. Für den Autoverkehr sind die nahegelegenen A 3 und A 57 sowie mehrere Bundesstraßen wichtige Verbindungen.

Die Bahnlinie Emmerich – Koblenz sowie die schnell erreichbaren Flughäfen Düsseldorf und Weeze garantieren kurze und schnelle Verbindungen.



Standort

Makrolage

Marktdaten

Einwohnerzahl	62.147
Kaufkraft	99,3
Arbeitslosenquote	6,4 %

Entfernung

Düsseldorf	50 km
Duisburg	25 km
Oberhausen	25 km

TOP Arbeitgeber

Kreis Wesel	1.500 Mitarbeiter
Evangelisches Krankenhaus Wesel	1.400 Mitarbeiter
Marien-Hospital Wesel	1.000 Mitarbeiter
Altana AG	900 Mitarbeiter

Basics - Landkreis (Gemeinde)	
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Kreis	Wesel, Kreis
Regierungsbezirk	Düsseldorf, Regierungsbezirk
Einwohner	460.113 (60.329)
Fläche	1.042,00 km ²
Bevölkerungsdichte	442 EW/km ²
PLZ-Bereich	46483 - 46487
Gemeindeschlüssel	05170048

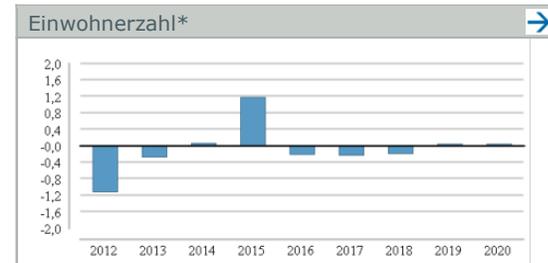
Veröffentlichungsjahr: 2021
Berichtsjahr: 2020

Basics - Wirtschaftszahlen Landkreis	
BIP (1)	13.785.249 €
Arbeitslosenquote (2)	7,20 %
Erwerbstätige (3)	178.400

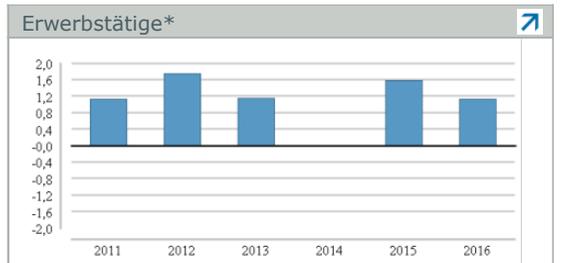
Veröffentlichungsjahr: 2021
Berichtsjahr (1): 2019 (2): 2020 (3): 2016



Maßstab: 1:500.000 © OpenStreetMap - Mitwirkende



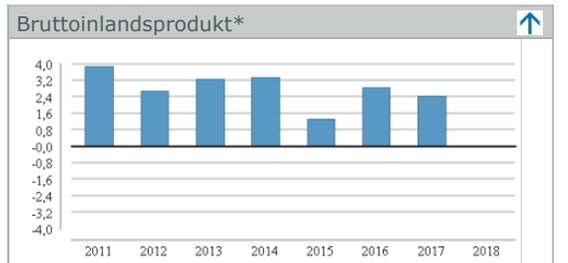
*prozentuale Änderung zum Vorjahr (kreisbezogen)



*prozentuale Änderung zum Vorjahr (kreisbezogen)



*prozentuale Änderung zum Vorjahr (kreisbezogen)



*prozentuale Änderung zum Vorjahr (kreisbezogen)

Trend Legende ↓ fallend ↘ Tendenz fallend → gleich bleibend ↗ Tendenz steigend ↑ steigend

Datenquelle

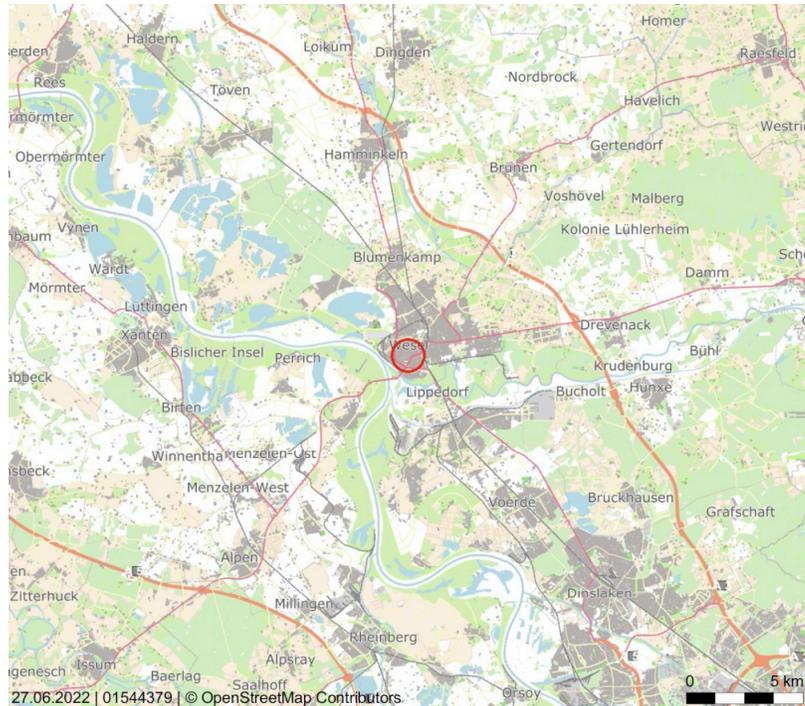
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Veröffentlichungsjahr: 2021 Berichtsjahr: vgl. Angaben im Dokument.

Quelle: OpenStreetMap-Mitwirkende
Stand: 2022

Standort

Mikrolage

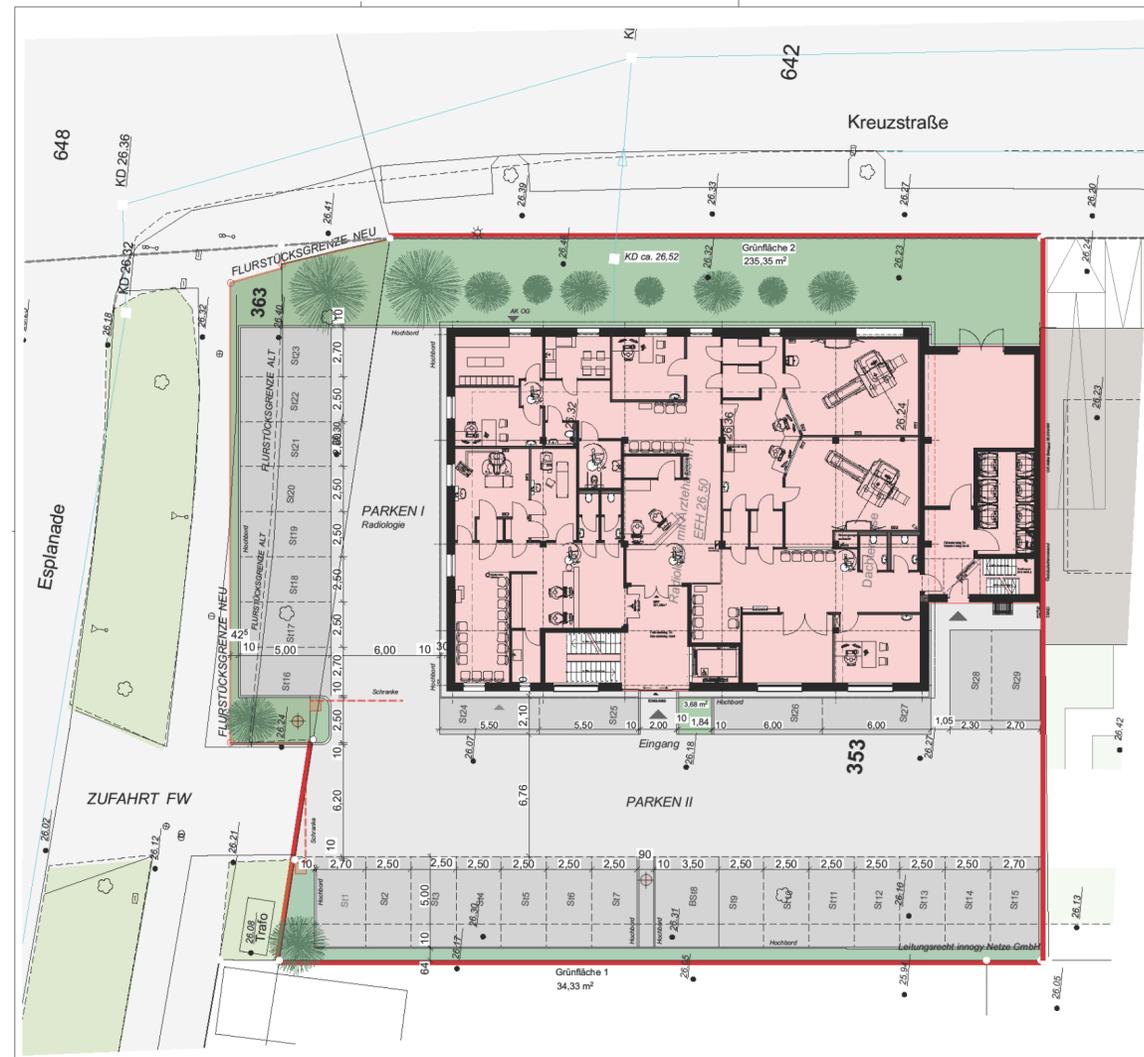
Nächste Autobahnananschlussstelle (km)	Anschlussstelle Hamminkeln (10,6 km)
Nächster Bahnhof (km)	BAHNHOF WESEL (0,7 km)
Nächster ICE-Bahnhof (km)	HAUPTBAHNHOF DUISBURG (27,2 km)
Nächster Flughafen (km)	Düsseldorf Airport (43,1 km)
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	Düsseldorf (48,5 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Wesel, Stadt (3,0 km)



Die Region im Maßstab 1:200.000 inkl. ausgewählte Infrastrukturinformationen.
 Die Übersichtskarte stellt die Region im Maßstab 1:200.000 dar. Zusätzlich werden die Entfernungen zu den nächstgelegenen Zentren, Flughäfen, Bahnhöfen und Autobahnanschlüssen ausgewiesen. Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Datenquelle
 Infrastrukturinformationen: microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH, Stand: 2022

Lageplan



Kontakt



Büro Bottrop

TRI-Invest Immobilien GmbH & Co. KG
Josef-Albers-Straße 68d
46236 Bottrop

Ralf Kruse und Jochem Wihler

Telefon: 02041 7065000 oder 0174 6201036

Mail: info@wesel-esplanade.de

Website: www.wesel-esplanade.de

Büro Essen

GVA-Immobilien GmbH
Kennedyplatz 8
45127 Essen