

Vermietungsexposé

Neubauprojekt Esplanade Wesel
Radiologie mit Ärztehaus / MVZ

Attraktive Mietflächen ab 200 m²

Esplanade 31 / Ecke Kreuzstraße, 46483 Wesel

Kontakt

Webseite: www.esplanade-wesel.de

Mail: info@esplanade-wesel.de

Telefon: 02041 7065000 oder
0174 6201036

Ein Projekt der

GRAW GRUPPE
GANZHEITLICHE IMMOBILIENLÖSUNGEN

und


TRI-INVEST
IMMOBILIEN

Übersicht

Daten & Fakten

Art	Radiologie mit Ärztehaus
Hauptnutzungsart	Ärzte / MVZ / Büro
KFW-Effizienzhaus	55
Baujahr	2024 Erstbezug
Stellplätze	29
Gesamtmietfläche	1.762 m ²
teilbar ab	200 m ²
Miete/m ²	ab 15,00 EUR/m ²
Nebenkosten/m ²	4,00 EUR/m ²
Stellplatz	60,00 EUR
Bezug	Mitte 2024
Provision	provisionsfrei für den Mieter



Objekt

Objektbeschreibung

Gebäude

Heizungsart	Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Barrierearm	ebenerdiger Zugang

Ausstattung

Verkabelung	CAT-7 Verkabelung
Verkabelungsort	unter Putz bzw. Oberhalb abgehängter Decke
Kühlung/Lüftung	Lüftung vorhanden / Klima nach Absprache
Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz
Teeküche	nach Mieterabsprache
Beleuchtung	arbeitsplatzgerechte Deckenbeleuchtung
Bodenbelag	Fliesen bzw. PVC-Design-Boden



Verfügbare Flächen

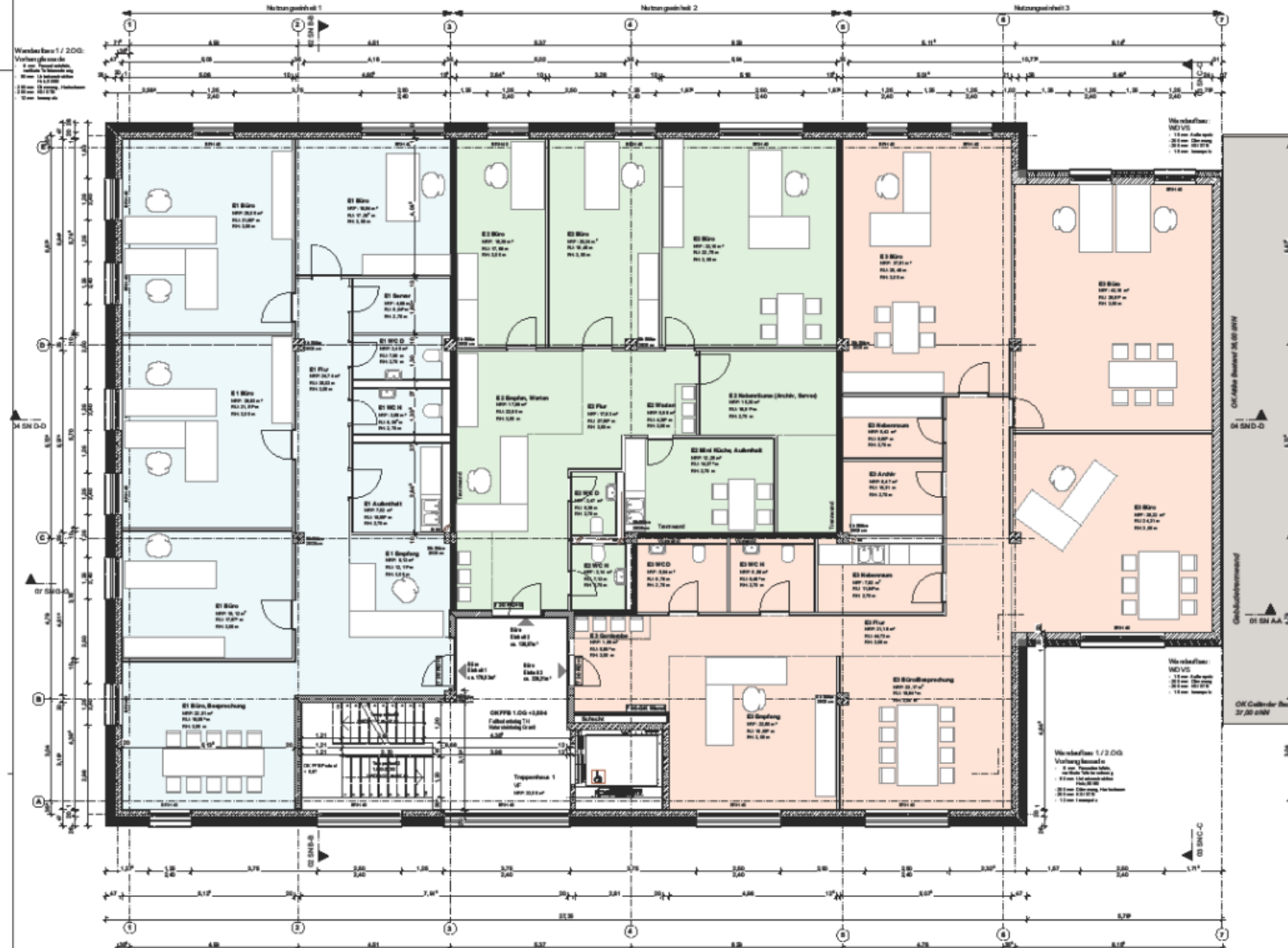
Übersicht

Geschoss	Nutzung	Fläche	Total %	Status
EG	Radiologie (MRT + Mammographie)	492 m ²	28 %	MV unterschrieben
1. OG	Individuell Aufteilbar; Max. 3 Mieter	552 m ²	31 %	Frei
2. OG	Individuell Aufteilbar; Max. 2 Mieter	473 m ³	27 %	Frei
Staffelgeschoss	Individuell Aufteilbar; Max. 2 Mieter	245 m ²	14 %	Frei
Gesamt		1.762 m²	100%	

Die Mietfläche ist ab 200 m² teilbar.
Es stehen 29 Stellplätze zur Verfügung.

Grundriss

1. OG



2. OG



Staffelgeschoss



Kontakt



Büro Bottrop

TRI-Invest Immobilien GmbH & Co. KG
Josef-Albers-Straße 68d
46236 Bottrop

Ralf Kruse und Jochem Wihler

Telefon: 02041 7065000 oder 0174 6201036

Mail: info@wesel-esplanade.de

Website: www.wesel-esplanade.de

Büro Essen

GVA-Immobilien GmbH
Kennedyplatz 8
45127 Essen